

Níže uvedeného dne, měsíce a roku byla uzavřena mezi smluvními stranami:

- (1) vlastník: Obec Klenová, Klenová č.p 65, 340 21 Klenová, IČ: 00573515 zastoupené starostkou Ing. Andreou Baierovou

jako vlastník,

a

- (2) Galerie Klatovy/Klenová, příspěvková organizace, č.p. 1, 340 21 Klenová, IČ: 00177270, zastoupená Ing. Hanou Kristovou

jako stavebník,

tato

SMLOUVA O PRÁVU PROVÉST STAVBU

podle ustan. zákona č. 89/2022 Sb., občanský zákoník, v platném znění, (dále jen „Smlouva“)
číslo 001/2022

I.

Úvodní prohlášení

- (1) Obec Klenová, Klenová č.p 65, 340 21 Klenová, IČ: 00573515, zastoupené starostkou Ing. Andreou Baierovou prohlašuje, že je vlastníkem pozemku kat. č.: 752/1 vše v k.ú. Klenová

II.

Právní stav v katastru nemovitostí

- (2) Vlastník je dle zápisu v katastru nemovitostí, vedeného Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrálním pracovištěm v Klatovech, na LV č. 10001 pro obec Klenová a k.ú. Klenová vlastníkem nemovitosti a to:

a)	pozemku:	kat. č.	LV	druh pozemku	výměra m2
		752/1	10001	ostatní komunikace, ostatní plocha	3974

(dále jen „Dotčené nemovitosti“).

III.

Předmět smlouvy

- (1) Předmětem této Smlouvy je sjednání podmínek pro umístění zařízení kabelové přípojky 22,0kV pro trafostanici umístěvanou na pozemku p.č. 26 v k.ú. Klenová za účelem napojení objektů galerie Klenová p.č. st. 16/2 v k. ú. Klenová k distribuční soustavě na Dotčené nemovitosti.
- (2) Zařízením distribuční soustavy se pro účel Smlouvy konkrétně rozumí „TRAFOSTANICE A PŘÍPOJKA VN PRO GALERII KLENOVÁ“ (dále jen „Stavba“)

- (3) Pro účel územního a stavebního řízení Vlastník podpisem Smlouvy uděluje Stavebníkovi souhlas k umístění a k realizaci Stavby na Dotčené nemovitosti a to v rozsahu dle přiloženého situačního snímku (popř. snímku katastrální mapy) jenž/jež je nedílnou součástí této Smlouvy. Předpokládané délka uloženého kabelu je 250,0m.
Souhlas Vlastníka dle předchozí věty se rovněž vztahuje na nezbytný vstup a vjezd Stavebníka, popřípadě jím prokazatelně pověřených třetích osob, na Dotčené nemovitosti a to pouze v souvislosti s činností úkonů souvisejících s přípravou Stavby, její realizací a jejím uvedením do provozu.

IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

- (1) Stavebník se oproti souhlasu udělenému Vlastníkem zavazuje, že na Dotčených nemovitostech bude do vlastnických práv a oprávněných zájmů Vlastníka zasahovat pouze v nezbytné míře a bude si počínat tak, aby na majetku Vlastníka nedocházelo ke škodám. Dojde-li přesto Stavebníkem, případně jím pověřenými třetími osobami, k zásahu do Dotčených nemovitostí nad smluvně sjednaný rámec, případně ke vzniku škod na majetku Vlastníka, zavazuje se Stavebník pro takový případ k neprodlenému uvedení Dotčených nemovitostí do původního stavu a ve vztahu ke škodám na majetku k neprodlené finanční náhradě. Stavebník se rovněž zavazuje k tomu, že Vlastníku bude své vstupy na Dotčené nemovitosti bezprostředně oznamovat, případně zajistí, aby tak činily i jím pověřené osoby.
- (2) Vlastník rovněž uděluje Stavebníku souhlas k tomu, aby stejnopis této Smlouvy použil při správním řízení před příslušným stavebním úřadem jako doklad o vyjádření vlastníka Dotčených nemovitostí.

V.

Společná a závěrečná ustanovení

- (1) Vlastník se zavazuje, že v případě, že bude v době od uzavření této Smlouvy do realizace Stavby převádět Dotčené nemovitosti, převede na jejího nabyvatele současně též v plném rozsahu závazek plynoucí z této Smlouvy. Pokud tak neučiní, odpovídá za veškeré škody a další náklady vzniklé Stavebníku při realizaci Stavby k Dotčeným nemovitostem dle této Smlouvy.
- (2) Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí na právní nástupce obou smluvních stran. Smluvní strany se zavazují svého právního nástupce seznámit s obsahem této smlouvy.
- (3) Vlastník v souladu ustanovením § 13c odst. 1 písm. c) zákona č. 133/2000 Sb. o evidenci obyvatel, v platném znění, souhlasí s uvedením svého rodného čísla v záhlavní části této smlouvy, týkající se identifikace smluvních stran, za podmínky využití daného rodného čísla pouze k dosažení účelu sjednanému touto smlouvou.
- (4) Smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž každá strana obdrží 1 vyhotovení, jedno vyhotovení pak bude tvořit přílohu k žádosti o povolení stavby.
- (5) Změny a doplňky Smlouvy jsou možné pouze formou číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami, a to pod sankcí neplatnosti. Písemná forma je nezbytná i pro právní úkony směřující ke zrušení Smlouvy.
- (6) Tato Smlouva zaniká v případě, že při realizaci Stavby nedojde k omezení Dotčených nemovitostí dle této Smlouvy, nebo nedojde k vydání pravomocného rozhodnutí o umístění stavby, resp. stavebního povolení týkajícího se Stavby.

- (7) Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva je projevem jejich svobodné, vážné, určité a srozumitelné vůle, že ji uzavírají dobrovolně, na důkaz čehož připojují své podpisy.

Vlastník:

V Klenové, dne 10. 3. 2022



Obec Klenová,
zastoupené starostkou Ing. Andreou Baierovou

**Obec
KLENOVÁ**
340 21 Janovice n. Úhlavou

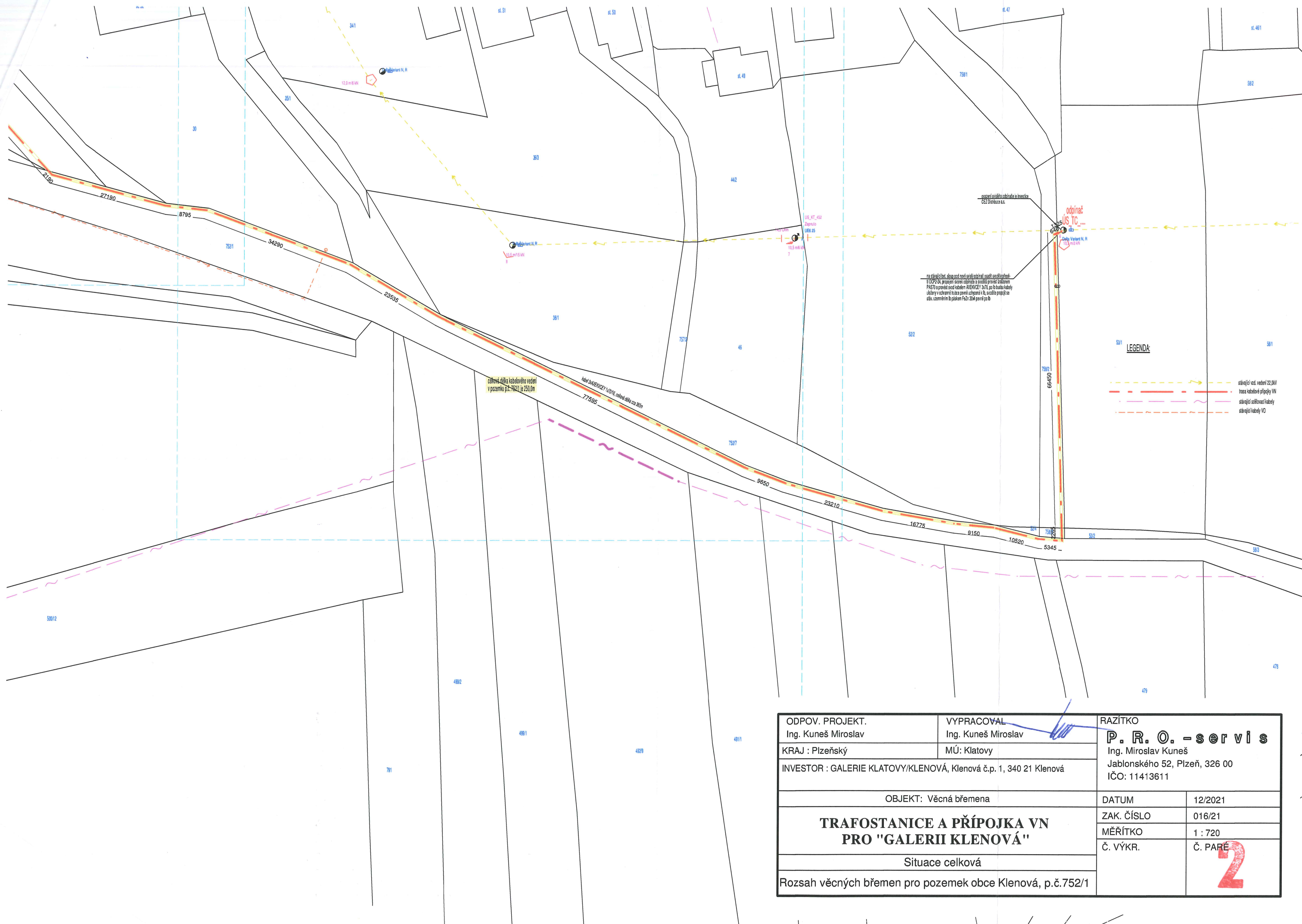
Stavebník:

V Klenové, dne 15. 3. 2022



Galerie Klatovy/Klenová
zastoupené ředitelkou Ing. Hanou Kristovou

GALERIE KLATOVY/KLENOVÁ, PŘÍSPĚVKOVÁ ORGANIZACE
340 21 Klenová 1, IČ: 001 77 270



ODPOV. PROJEKT. Ing. Kuneš Miroslav		VYPRACOVAL Ing. Kuneš Miroslav		RAZÍTKO P. R. O. - s e r v i s Ing. Miroslav Kuneš Jablonského 52, Plzeň, 326 00 IČO: 11413611	
KRAJ : Plzeňský		MÚ: Klatovy			
INVESTOR : GALERIE KLATOVY/KLENOVÁ, Klenová č.p. 1, 340 21 Klenová					
OBJEKT: Věcná břemena				DATUM 12/2021	
TRAFOSTANICE A PŘÍPOJKA VN PRO "GALERII KLENOVÁ"				ZAK. ČÍSLO 016/21	
				MĚŘÍTKO 1 : 720	
				Č. VÝKR. Č. PARÉ	
Situace celková				2	
Rozsah věcných břemen pro pozemek obce Klenová, p.č.752/1					